

Een nieuwe toekomst voor De Plantage



Samen werkt 't beter

Voor vragen of opmerkingen:

- **Whatsapp: 06-48473168**
- Zet in uw contacten
- Tijdelijk nummer voor vanavond
- **Na afloop: www.plantagebrielle.nl**
- Direct terugkijken
- Presentatie en verslag



Wie zijn wij?



**Kim Albers -
van der Knaap**
Careyn

Arjan Kaashoek
De Wijde Blik



Stefan Hofman
Careyn

Rob Sips
Rho



Jitske Reinderink
STAAT.bouwmanagement



Samen werkt 't beter

Agenda

- Korte introductie
- Toelichting toekomstvisie
- Vervolg en planning
- Uw vragen
- Afsluiting



Samen werkt 't beter

Wethouder Schoon

“Goedenavond,
Na de vorige bijeenkomst hebben
omwonenden en Careyn met elkaar
overlegd in een klankbordgroep.
De opmerkingen die hier zijn gemaakt,
heeft Careyn meegenomen in de
plannen die vanavond gepresenteerd
worden. Op het moment dat Careyn de
plannen volledig rond heeft, zullen zij
een vergunningaanvraag doen bij de
gemeente. Ik wens u vanavond een
goede bijeenkomst.”



G E M E E N T E

Brielle

Introductie

Aanleiding

- Huidige zorglocatie sterk verouderd
- Renovatie blijkt niet haalbaar
 - Structuur
 - Kosten
 - Resultaat zou niet het ‘gewenste gebouw’ geven

Voordelen nieuwbouw

- Toekomstbestendig
- Nieuwe technieken



Samen werkt 't beter

Gevolgen

Bewoners verpleeghuiszorg

- Op termijn verhuizen naar nieuw verpleeghuis op De Plantage

Bewoners NAH (niet-aangeboren hersenletsel)

- Op termijn verhuizen naar Voornesteyn in Hellevoetsluis

Verhuizing niet voor 2024



Samen werkt 't beter

Informatiemomenten december

Klankbord (december / januari)

- Groene rand gewaarborgd
- Langzaam verkeer vanaf Wielingen vervallen
- Parkeren op semiverhard oppervlak
- 3 lagen aan Wielingen en 4 á 5 lagen aan Spui
- Bomenrij Wielingen handhaven
- Sociaal karakter van de Plantage

Overleg gemeente over o.a. keuze appartementen:

- Bouwen voor behoefte en daardoor doorstroming
- Past in beleid gemeente en provincie

Reactie welstand (DSL)

- Materialisatie en maat gebouwen
- Groene hart en groene randen
- Rondwandeling
- Parkeerplaatsen

Locatie

- Spui
- Woongebied Plantage
- Nieuwbouw HBS
- Vesting
- Historische binnenstad
- N218
- Nieuwland



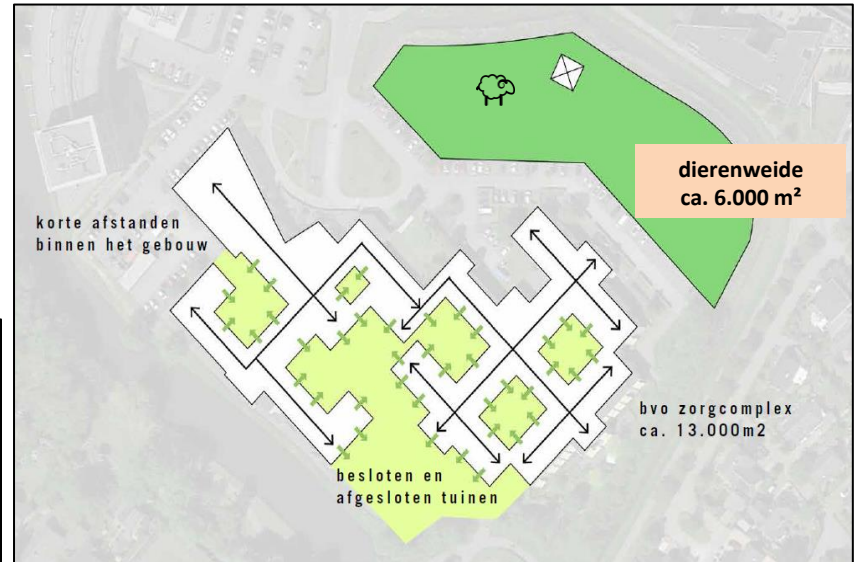
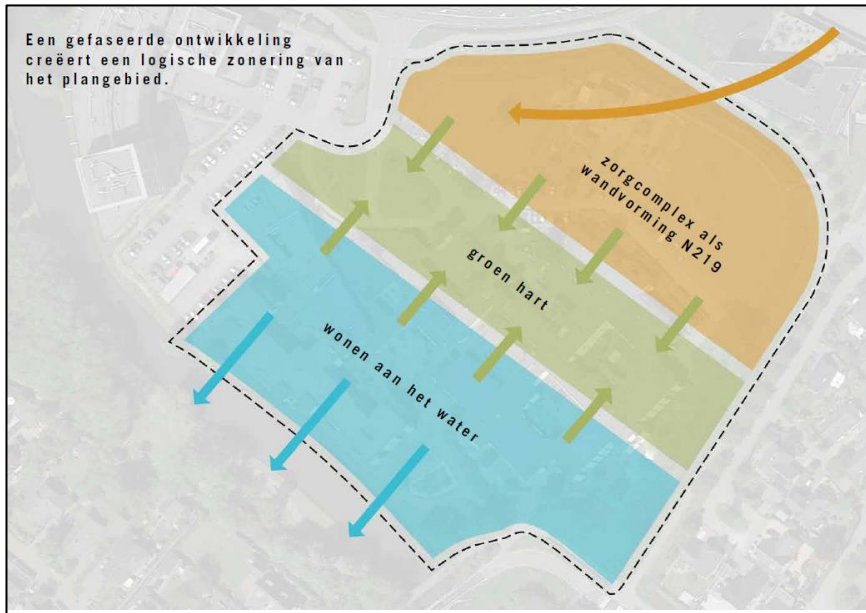
Opgave

- Vervanging oud zorggebouw
- Nieuw zorggebouw
- Van 150 naar 100 eenheden
- Gefaseerde ontwikkeling
- Wonen in groene omgeving



Analyse

Huidige opbouw: twee delen



Logische zonering

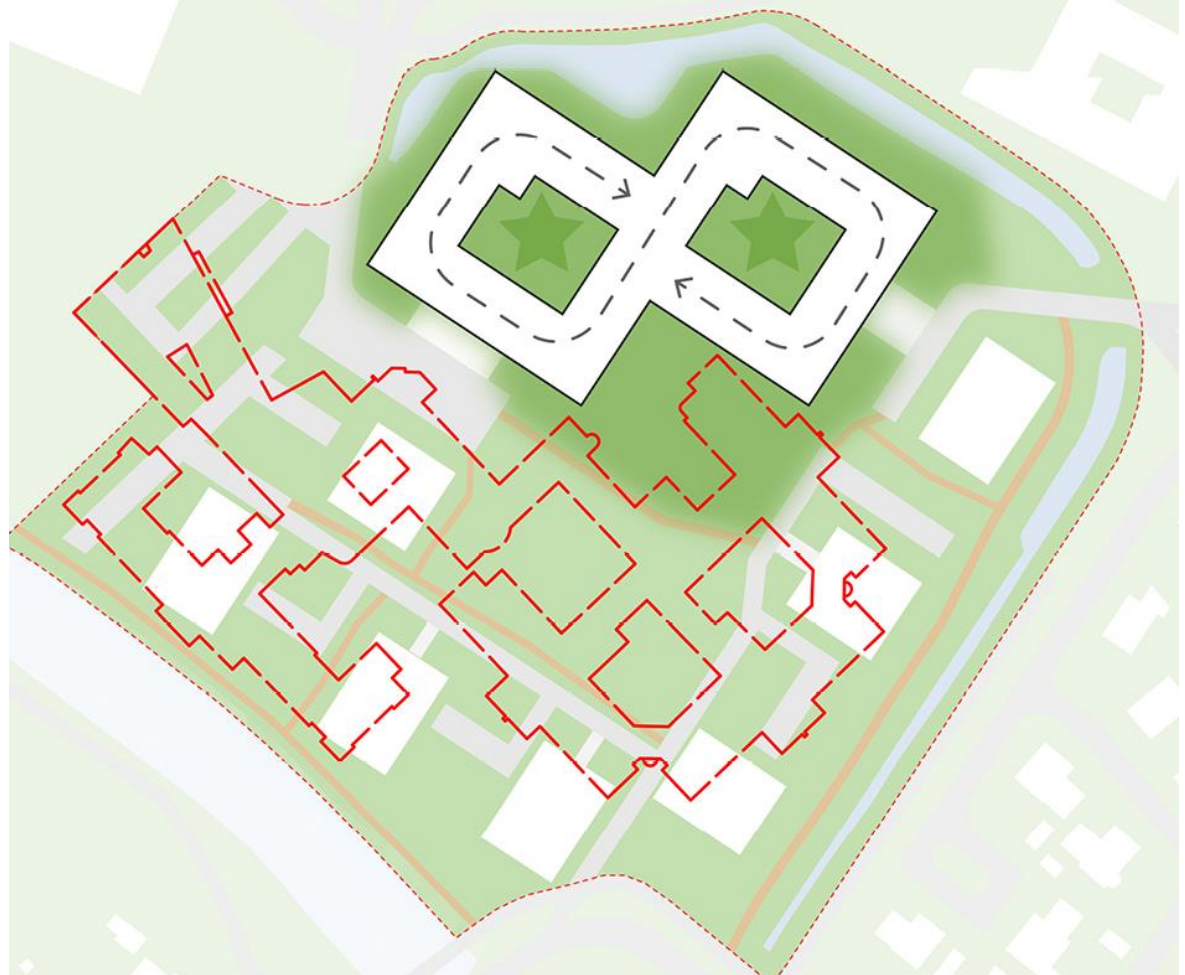
Ruimtelijke uitgangspunten

- Open zichtlijnen en bebouwing
- Groene en blauwe randen
- Campus opzet
- Driedeling opzet



Uitgangspunten zorggebouw

- Naast het huidige zorgcomplex
- 'omloop' met korte loopafstanden
- Twee groene binnenruimte
- Groen randen om het gebouw
- Voldoende ruimte voor logistiek en parkeren



Uitgangspunten woningbouw

- Losse volumes
- Parkeren geclusterd
- Volumes en hoogte
- Wonen rondom groen hart
- Eigen kwaliteit
- Programma-mix



Stedenbouwkundige opzet

- Nieuw zorggebouw
- 'Weg'zijde geluidsluw
- Groen hart en groene randen
- Logistiek goed regelen
- Voldoende parkeren

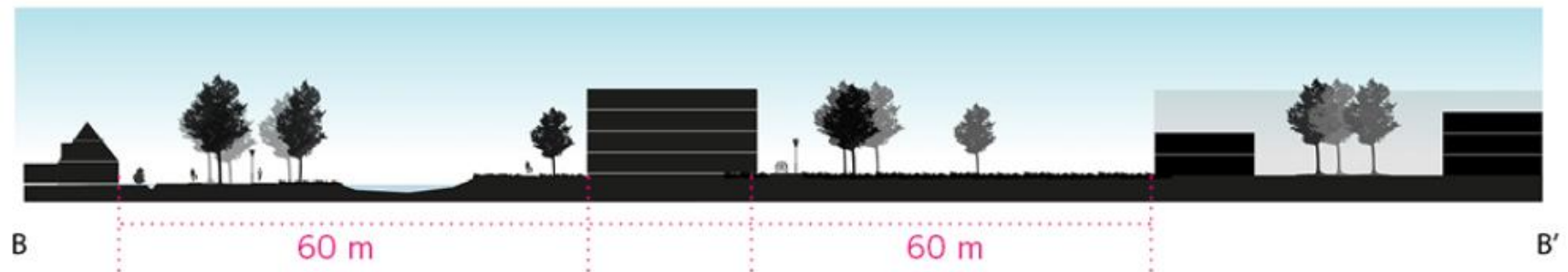
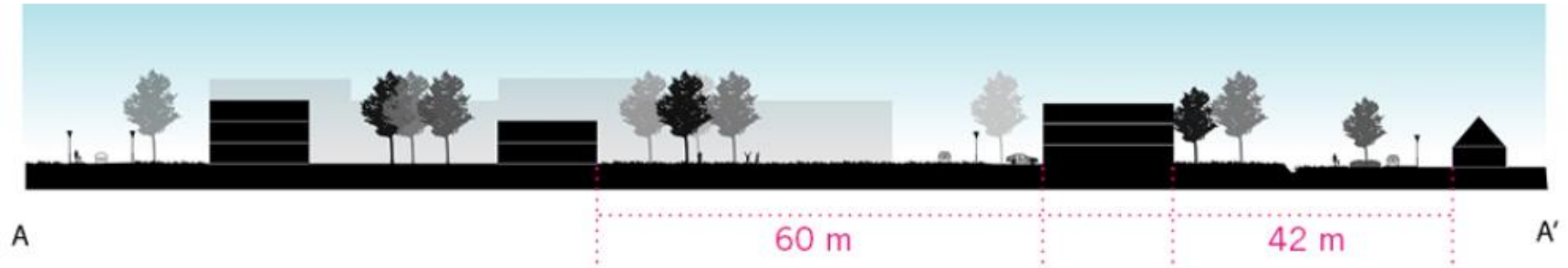


Stedenbouwkundige opzet

- Kwalitatieve buitenruimten: wandelpaden & verblijfsplekken
- 3 tot 5 lagen hoog (= 10,5 tot 17,5 meter)
- Woningbouw langs de randen
- Aansluiten op omgeving



Doorsneden

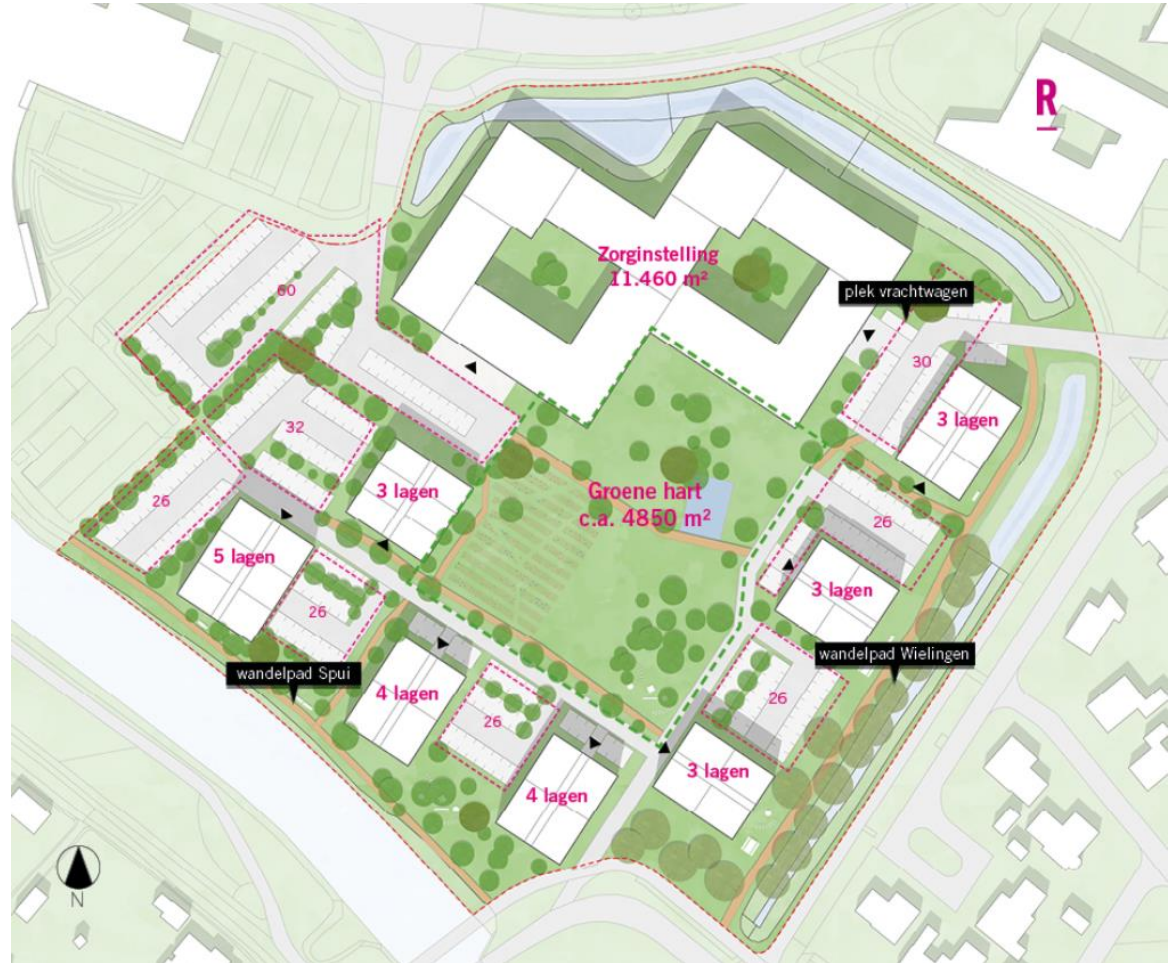


Programma

Zorggebouw
± 11.500 m²
met 60 pp

120 appartementen
met 192 pp

- 36 sociaal (70 m²)
- 36 midden (90 m²)
- 48 hoog (110 m²)



Vervolg

Bestemmingsplan

- Procedure
- Inspraak

Zorggebouw

- PvE
- Architect

Wonen

- Markttuitvraag
- Keuze



Planning (inschatting)

Stap	Jaren	Wat
0	2020 - 2022	Plannen uitwerken Vergunningen aanvragen
1	2022	Dierenweide verhuist Start nieuwbouw verpleeghuis
2	2023	Verder bouwen aan nieuwe huisvesting
3	2024	Verhuizen van bewoners
4	2025	Sloop oude verpleeghuis
5	2026	Start bouw nieuwe woningen
6	2027-2028	Opleveren nieuwe woningen Terugkeer Dierenweide (streven)



Samen werkt 't beter

Uw vragen

Stuur een appje naar 06-48473168



Samen werkt 't beter

Bedankt voor uw deelname

- Haal het tijdelijke nummer uit uw contacten
- Op www.plantagebrielle.nl
 - Terugkijken van livestream
 - Presentatie
 - Verslag
 - Aanmelden voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven



Samen werkt 't beter